

ANZEIGE
HEUTE AKTUELL
Pleidelsheim
Immobilienpiegel

Frei stehendes EFH

Lage/Preise in T€ [⊗]	einfach	mittel	sehr gut
Neubau	640-710	670-790	710-900
Bestand	360-480	450-660	560-770

DH/RH

Lage/Preise in T€ [⊗]	einfach	mittel	sehr gut
Neubau	440-490	490-530	530-600
Bestand	300-360	330-410	380-440

[⊗] Wohnfläche ca. 160 m²/Grundstück ca. 500 m²

[⊗] Wohnfläche ca. 110 m²/Grundstück ca. 250 m²

Eigentumswohnungen

Lage/Preise in € pro m ²	einfach	mittel	sehr gut
Neubau	3650-3900	3900-4000	4000-4700
Bestand	1950-2500	2500-2900	2900-3400

Bauplatz

Lage/Preise in € pro m ²	
wohnwirtsch.	460-600
gewerblich	150-210

Bei den genannten Preisen handelt es sich um Trends und grobe Richtwerte. Gerne führen wir für Sie eine individuelle Einschätzung Ihrer Immobilie durch.

Mietspiegel

	Ausstattung	
	einfach	gut
einfache Lage	710-780	740-900
gute Lage	7,20-8,90	7,80-12,00

Preise in Euro pro m² Wohnfläche im Monat
Wohnfläche 60 bis 80 m²

© PFLUGFELDER Immobilien Research
Stand April 2018

Spatenstich für BeCarré in Benningen

Mit dem Spatenstich des BeCarré entsteht in der Ludwigsburger Straße 60 in Benningen im Rahmen der innerstädtischen Nachverdichtung ein Wohn- und Geschäftsgebäude.

Der Gemeinderat und Benningens Bürgermeister Klaus Warthon unterstützen und freuen sich auf das Projekt. Das Bauvorhaben soll die innerstädtischen Qualitäten und die Attraktivität Benningens steigern. Derzeit steigen die Einwohnerzahlen in Benningen überdurchschnittlich und die Entwicklung lässt weitere Zuwächse in den nächsten Jahren erwarten.

Bauherr Rüdiger Beck zeigte sich beim kürzlich erfolgten Spatenstich erfreut, dass es nach fast genau vier Jahren Planungs- und Genehmigungszeit nun endlich losgeht. Außerdem bat er die Nachbarschaft um Verständnis, dass sich während der Bauzeit viel bewegen werde; das BeCarré jedoch am Ende für das gesamte Umfeld eine Aufwertung und höhere Lebensqualitäten mit sich bringen werde. Besonders betonte er dabei die Schaffung zahlreicher Parkplätze für die Bewohner in der Tiefgarage sowie 15 weitere ebenerdige Stellplätze für die Besucher der Geschäfte.

In dem Wohn- und Geschäftsgebäude sollen neben den 17 Wohneinheiten außerdem eine Bäckerei mit Café, eine Physiotherapie sowie eine Zweigstelle der KSK Ludwigsburg entstehen. Für eine Gewerbefläche von 245 Quadrat-



In Benningen entsteht ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude.

Illustration: Edelmann Architekten BDA

metern werde derzeit noch ein Mieter gesucht, heißt es in der aktuellen Pressemitteilung.

Beck bedankte sich im Rahmen des Spatenstichs außerdem bei seiner Frau Sonja, den Architekten Edelmann und den vielen Ingenieuren sowie den Behörden für ihre jeweilige Unterstützung. Das Ziel ist, den Rohbau bis zum Jahresende und die Fertigstellung des Projektes bis zum zweiten Halbjahr 2019 zu erreichen. Architekt Andreas Edelmann erläuterte die Besonderheiten der Planung. So wird sich das Projekt harmonisch in die Gegend einfügen, wobei die Qualität im Vordergrund steht.

Ein guter städtebaulicher Entwurf ist die Basis guter Planung und damit die Voraussetzung, dass etwas Gutes entstehen kann. Das Objekt ist im Detail an-

spruchsvoll und in der Umsetzung in der räumlichen Belegung eine Herausforderung für alle Beteiligten.

Karl Köhler ist schon seit 2016 in die Vorbereitungen eingebunden. Er ist überzeugt, dass dieses Objekt in seinen anspruchsvollen Details auf lange Zeit in Benningen zu einem Schmuckstück wird.

Die gewerblichen Einheiten sind vermietet für eine neue Zweigstelle der Kreissparkasse am alten Standort, Bäckerei und Café mit Außensitzplätzen an die Bäckerei Hofmann sowie die Körperwerkstatt Christoph Dürll mit Physiotherapie, Massagen und Prävention.

Im Gebäude 2 stehen derzeit noch rund 245 Quadratmeter Gewerbeflächen für Arztpraxis oder Tagespflege zur Vermietung an. (red)

HYPOTHEKENSPIEGEL

Festzinssätze für die genannte Darlehenssumme bei einer Auszahlung von 100% und 1% Tilgung. Der Effektivzins bezieht sich auf die Sollzinsbindung, weil nur dieser Zeitraum konkret berechnet werden kann. Die Werte in der Tabelle kommen aus den Kreditinstituten.

Bank/Kreditinstitut

Effektivzins Effektivzins Beleihungs- Darlehens-
Laufzeit Laufzeit grenze summe
5 Jahre 10 Jahre in Prozent

Allianz Stuttgart	1,50	1,50	60%	150.000 €
Baden-Württembergische Bank	0,93	1,29	60%	100.000 €
Commerzbank	1,14	1,41	60%	100.000 €
Debeka	1,20	1,91	60%	50.000 €
Deutsche Bank	0,89	1,20	60%	100.000 €
Kreissparkasse Ludwigsburg	individuell auf Anfrage			
BHW/Postbank AG	1,67	1,87	60%	50.000 €
Sparda-Bank	1,05	1,09	60%	100.000 €
Volksbank Ludwigsburg	1,25	1,29	60%	100.000 €
Wüstenrot Bank	1,46	1,87	60%	100.000 €

SO ERREICHEN SIE UNS

Zentrale	(07141) 130-0
Leserservice	
leserservice@lkz.de	(07141) 130-333
Anzeigen	
anzeigen@lkz.de	(07141) 130-222
Redaktion	
redaktion@lkz.de	(07141) 130-240